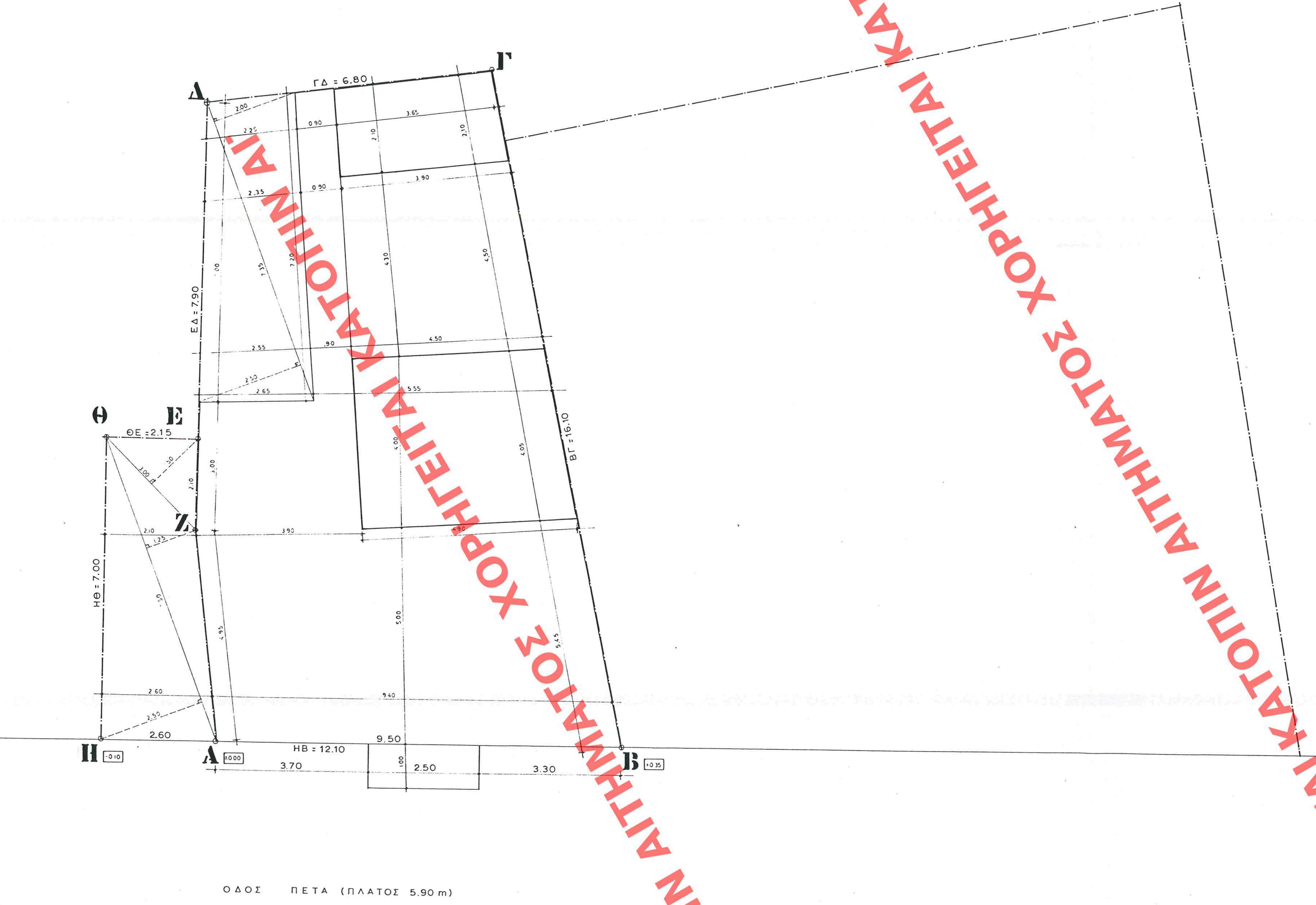
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ε = (16.85 Χ8,800)/ 2 + (16.85 Χ2.35)/ 2 + 912.75 Χ5.20)/ 2 +
+ (7.50 Χ2.50)/ 2 + (7.50 Χ1.25)/ 2 +(3.00 Χ1.50)/ 2 =
= 74.14 +19.80 +33.15 +9.37 +4.69 +2.25 = 143.40 M^2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΦΕΚ 617 Δ /80 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ Γ
Σ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ 1.80
ΟΡΟΦΟΙ 3
ΥΨΟΣ max 10.00 Μ
Π.Δ. 29-4-1987 ΦΕΚ 468 Δ /25-5-1987
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (κατά κανόνα) Π = 10 Μ (κατα παρέκκλιση) Π =4 Μ
Ε = 200 M^2 Ε =56.25 M^2
ΚΑΛΥΨΗ : ΩΣ ΓΟΚ 75
ΧΡΗΣΗ : Π.Δ. ΦΕΚ 1329 Δ / 7-10-1993

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : Κ = Ε Χ 0.70 = 143.40 Χ 0.70 Μ = 100.38 M^2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ : Ku = Ε - αυλη = 143.40 - [(6.80 Χ 2.55)/2 +
+ (6.80 Χ 1.95)/2]= 143.40 - 14.28 = 129.12 M^2
ΗΤΟΙ : 129.12 / 143.40 = 0.90 Η 90 %

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΔ = Ε Χ 1.80 = 143.40 Χ 1.80 =
= 258.12 M^2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ :
ΥΠΟΓΕΙΟ : (δεν μπαινει στον ΣΔ) 104.64 M^2
ΙΣΟΓΕΙΟ : 129.12 M^2
ΟΡΟΦΟΣ : 112.81 M^2
ΔΩΜΑ : (δεν μπαινει στον ΣΔ) 7.93 M^2
: (μπαινει στον ΣΔ) 14.57 M^2
ΣΥΝΟΛΟ : 129.12 + 112.81 + 14.57 = 256.50 M^2

5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ :
4 Χ ΣΔ + 2 ΣΔ/2 = (4 Χ 1.80) + (2 Χ 1.80)/2 =
= 7.20 + 1.80 = 9
Σ.Ο. : Ε Χ 9 = 143.40 Χ 9 = 1290.60 M^3
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ :
ΥΠΟΓΕΙΟ : 104.64 Χ 1.33 = 139.17 M^3
ΙΣΟΓΕΙΟ : 129.12 Χ 3.60 = 464.83 M^3
ΟΡΟΦΟΣ : 112.81 Χ 3.60 = 406.12 M^3
ΔΩΜΑ : 14.57 Χ 2.60 /2 =18.94 M^3
" : 7.93 Χ 2.50 =19.83 M^3
ΣΤΕΓΗ : (9.50 + 9.00)/2 Χ5.20 Χ 0.70 =
=33.67 M^3
ΣΥΝΟΛΟ : 139.17 +464.83 +406.12 +18.94 +19.83 +33.67 = 1082.56 M^3
1082.56 M^3< 1290.60 M^3 επιτρ.

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ :
258.12 Χ 0.40 = 103.25 M^2
ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΞΩΣΤΕΣ : 2.50 Χ 1.00 = 2.50 M^2

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :
(Θα ζητηθεί Ειδική ρύθμιση για ορισμένα από τα πραγματοποιούμενα στοιχεία)

8. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :
Ε - αυλη =143.40 - [(7.35 Χ 2.50)/2 + (7.35 Χ 2.00)/2] =
= 143.40 - (9.19 +7.35) = 143.40 -16.54 =
=126.86 M^2
ΗΤΟΙ : 126.86 M^2< 129.12 M^2 υπαρχ.

9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΔ :
ΥΠΟΓΕΙΟ : (δεν μπαινει στον ΣΔ)
126.86 M^2
ΙΣΟΓΕΙΟ : 126.86 M^2
ΟΡΟΦΟΥ : 125.86 - [(7.50 Χ2.50)/2 + (7.50 Χ1.25)/2 +
+ (3.00 Χ1.50)/2]=126.86 -(9.37+4.69+2.25) =
= 126.86-16.31 = 110.55 M^2
ΔΩΜΑΤΟΣ : (μπαινει στον ΣΔ)
(4.50 Χ 4.90)/2 Χ4.00 = 18.80 M^2
(δεν μπαινει στον ΣΔ)
(3.65 Χ 3.90)/2 Χ2.10 = 7.93 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
126.86 +110.55 +18.80 = 256.21 M^2< 256.50 M^2 υπαρχ.

10. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ :
(110.55 Χ 1.60) + (126.86 Χ 3.33) + (110.55 Χ3.20) +
+ (18.80 Χ 3.00) + (7.93 Χ 3.00) = 176.88 +428.44 +
353.76 + 56.40 + 23.79 = 1039.27 M^3
ΗΤΟΙ : 1039.27 M^3< 1082.56 M^3 υπαρχ.

11. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ :
Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 2.50 Χ 1.00 = 2.50 M^2

12. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ , ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ Η = 10.43 Μ

13. <u>ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕ :</u>

Η πρόταση αποκατάστασης εκμεταλεύεται το υπάρχον περιτύπωμα του κτιρίου. Οι αλλαγές που ζητούμε, για να καλύπτονται οι ανάγκες των νέων λειτουργειών και της καλύτερης θεμελίωσης, είναι :

13α. Η εκσκαφή του ΥΠΟΓΕΙΟΥ κατά 0.80 Μ για την καλύτερη υποθεμελίωση του κτιρίου, και για την δημιουργία νέων υπογε.ιων βοηθητικών χώρων.

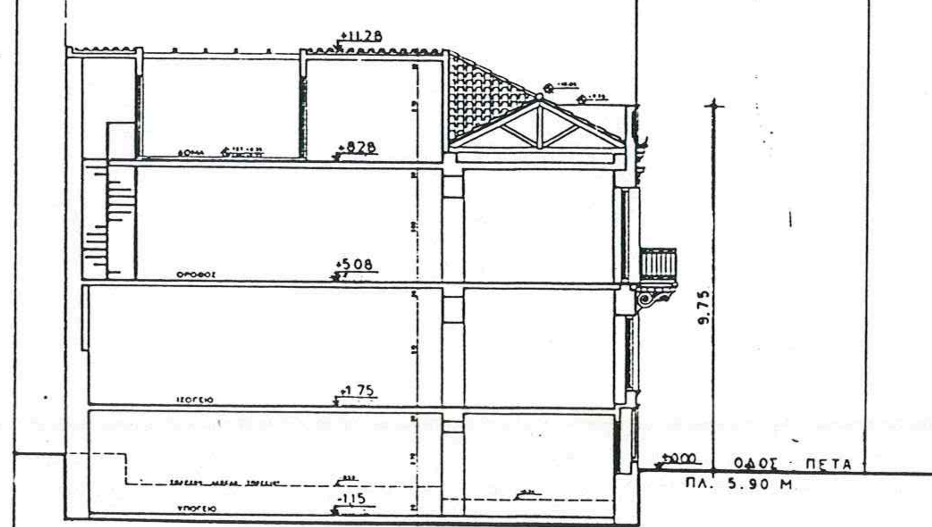
13β. Η προσθήκη εις βάθος, επιφανείας 16.31 Μ, κάτω από τον χώρο της Εισόδου του κτιρίου, για την κατασκευή βοηθητικών χώρων.

13γ. Η αλλαγή του κλιμακοστασίου στον Όροφο, για να καλύψη τις απαιτήσεις των ειδικών κτιρίων.

13δ. Η προσθήκη φεγγίτη σε τμήμα του Δώματος.

13ε. Η κάλυψη τις Αυλής με ανοιγόμενο τζαμωτό στέγαστρο, αναγκαίο για την ασφάλεια των χώρων του Μουσείου.

13στ. Η αλλαγή του Φέροντα οργανισμού, που αποτελείται από λιθοδομές 0.60 Μ, σε κακή κατάσταση και κατεδαφισταίες. Θα αντικατασταθεί με μικτόν, από οπλισμένο σκυρόδεμα και τις υπάρχουσες λιθοδομές αφού ενισχυθούν.



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.22845/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κ' βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 22 Ιουλίου 1997
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 249/97
σχ. 6

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 751 ΦΥΛΛΟΝ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 28 Αυγούστου 1997

Το παρόν διάγραμμα ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ και συνοδεύει την από 30.7.96 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η Τμηματάρχης
Γ. Κοσμοπούλου

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ... Ειδικός ...
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ... Θήκ ...
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. ... Φακ ...

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΑΙΜΗ 9 ΑΘΗΝΑ 10682 Τ. 3801090

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
και συνεργατες αρχιτεκτονες
ΝΙΚΗ ΑΙΝΑΤΖΗ
ΑΙΓΛΗ ΛΑΓΟΔΗΜΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΑΜΗ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΡΥΣΙΡΑ
ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΕΤΑ αρ. 8 ΠΛΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1.50

Α2 ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛ.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14243
ΑΡΙΘ. ΦΟΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 07120891
ΖΑΙΜΗ 9 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 3601090

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1994